

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE
OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1.)	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	/
OIB	92963223473
Račun specifične namjene	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Trg bana Josipa Jelačića 10
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10 000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime	Dalibor
Prezime	Čubela
Naziv	/
OIB	83517477426
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Ulica Ivana Kukuljevića 27
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10 000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	☐ roditelj za maloljetno dijete ☐ skrbnik ☐ skrbnik za posebni slučaj ☒ osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ☐ stečajni upravitelj ☐ likvidator ☐ ostalo
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime	Branimir
Prezime	Škurla
Naziv	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o.
OIB	08405630924
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Preradovićeve 24
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10 000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	☐ punomoć za zastupanje ☒ odvjetnik ☐ osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu ☐ srodnik po krvi u ravnoj liniji ☐ brat ili sestra ☐ bračni drug ☐ prokurist ☐ ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1.)	
Ime	Slaven
Prezime	Pokrivko
Naziv	/
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	/
OIB	43172870031
Račun specifične namjene	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Utinjska ulica 3L
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10 000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	/
OIB	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	/
Pravna osnova	☐ roditelj za maloljetno dijete ☐ skrbnik ☐ skrbnik za posebni slučaj ☐ osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ☐ stečajni upravitelj ☐ likvidator ☐ ostalo
Punomoćnik ovršenika	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	/
OIB	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	/
Pravna osnova	☐ punomoć za zastupanje ☐ odvjetnik ☐ osoba koja je s ovršenikom u radnom odnosu ☐ srodnik po krvi u ravnoj liniji ☐ brat ili sestra ☐ bračni drug ☐ prokurist ☐ ugovor o upravljanju zgradom

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	☐ razmjerna ☐ solidarna
-----------------------------------	---

Ovršne isprave i tražbine

Ovršna isprava (redni broj: 1.)	
Vrsta ovršne isprave	☐ ovršna sudska odluka ☐ ovršna sudska nagodba ☐ ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku ☐ ovršna odluka arbitražnog suda ☐ ovršna odluka donesena u upravnom postupku ☐ ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno ☐ ovršna javnobilježnička odluka ☐ ovršna javnobilježnička isprava ☐ nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u Republici Hrvatskoj ☐ nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirenja ☐ druga isprava koja je zakonom određena kao ovršna isprava
Izdavatelj isprave	Javna bilježnica Maja Peris iz Zagreba
Oznaka isprave	OV-5574/17
Datum isprave	21.11.2017.
Opis tražbine	Novčana tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj: 3258127180 kreditna partija broj: 7108535924 od dana 17.11.2017. godine, s potvrdom ovršnosti na dan 12.6.2025. godine
Novčana tražbina (redni broj: 1.)	
Iznos glavnice	30.928,88 EUR (dospjela glavnica - 30.400,94 + dospjeli troškovi - 527,94)
Valuta glavnice	EUR
Isplata u kunskoj protuvrijednosti	☐ DA ☒ NE
Tečaj za obračun	Srednji tečaj HNB-a na dan plaćanja
Obračun kamate	☐ kamata se ne traži ☐ zakonska zatezna kamata ☐ kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava ☐ kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose ☐ kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava ☐ kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava ☐ kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose ☐ ugovorna zatezna kamata
Opis tijeka kamate	Redovna kamatna stopa u razdoblju do pete godine od dana stavljanja kredita u otplatu – fiksna kamatna stopa u iznosu od 3,20% godišnje Redovna kamatna stopa nakon isteka razdoblja fiksne kamatne stope - sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela – fiksni dio iznosi 2,61 p.p. i ne mijenja se do konačne otplate kredita, a za varijabilni dio je ugovoren 6M NRS1 za EUR te se tijekom razdoblja otplate kredita može mijenjati, u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Varijabilna stopa na dan sklapanja ugovora iznosila je 1,14 p.p. Ukupna visina redovne kamatne stope na dan sklapanja ugovora je iznosila 3.75 %.
Ugovorena kamatna stopa	Fiksna i promjenjiva
Početak tijeka kamate	Redovna kamata od dana stavljanja kredita u otplatu, interkalarna kamata na iskorišteni iznos od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta)	1.493,54 EUR
Prethodno obračunata kamata (iznos i valuta)	1.189,16 EUR (dospjela redovna kamata) + 304,38 EUR (zatezna kamata)
Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata	27.1.2026.
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)	32.422,42 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj)	1.
Način isplate	☐ isplata na račun u domaćoj banci ☐ isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR 8823600001000000013
Model	17

Poziv na broj	7108535924
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	ZAGREBAČKA BANKA d.d.
SWIFT banke	/
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	☐ DA ☒ <u>NE</u>

Novčana tražbina iz ovršnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno – informativni iznos
HRK	/	/	/	/
EUR	30.928,88	1.493,54	/	32.422,42
HRK – ukupni iznos	/	/	/	/

Nenovčana tražbina (redni broj: <u> </u>)
/

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ovršenik (redni broj: 1. i 2.)	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 340715, KLARA NOVA, zk.ul.br. 3928, sagrađena na zkč.br. 2173/8, opisana kao UTINJSKA ULICA, površine 423 m2 od čega STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 3L površine 163 m2 i DVORIŠTE površine 260 m2, ukupne površine 423 m2, – povezano temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela – i to: 3. Suvlasnički dio: 1832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN oznake B3- trosobni stan na prvom zgrade, ukupne neto podne površine 56,79m2, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice, kojem pripadaju sporedni dijelovi: lođa površine 3,67m2, spremište oznake 3 u prizemlju površine 1,68m2, parkirališno mjesto u dvorištu oznake 3 površine 12,50m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno vodoravnim linijama crvene boje POKRIVKO SLAVEN, OIB: 43172870031, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 3L založno pravo upisano u zemljišne knjige pod brojem Z-28522/2017 od 22.11.2017. godine, a preneseno temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928	Radnje propisane čl. 80. Ovršnog zakona - zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodaja nekretnine i namirenje ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

/

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka.

☐ **DA**
☐ **NE**

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu (Tarifa 11.1.)	500,00	1	500,00	125,00	625,00
/	/	/	/	/	/
Ukupno	625,00 EUR				

Ostali trošak	
Opis	Iznos
Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi	663,62 EUR
/	/

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta)	1.288,62 EUR

Obračun kamatne stope	☐ zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose ☐ kamata se ne traži
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	☐ ovrhovoditelj upisati redni broj ovrhovoditelja – 1. ☐ punomoćnik upisati redni broj punomoćnika _____
Način isplate	☐ isplata na račun u domaćoj banci ☐ isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR 8823600001000000013
Model	17
Poziv na broj	7108535924
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	ZAGREBAČKA BANKA d.d.
SWIFT banke	/
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	DA NE

- Prilozi:
- Punomoć
 - Ugovor o kreditu od dana 17.11.2017., solemniziran po javnoj bilježnici Maji Peris iz Zagreba pod brojem OV-5574/17, s iskazanom potvrdom ovršnosti na dan 12.6.2025. od dana 5.12.2025.
 - Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 27.1.2026.
 - Zemljišnoknjižni izvadak ZK-39278-KLARA NOVA od dana 2.2.2026.
 - Potvrda za odašiljanje otkaza ugovora o kreditu od 2.7.2025. i prilozi
 - Račun javne bilježnice Maje Peris br. 1937/VP/1 od dana 9.12.2025.
 - Račun javne bilježnice Sanje Ledić br. 3651/1/1 od dana 2.7.2025.
 - Zahtjevi za izravnu naplatu od 14.1.2025., 13.2.2025., 19.3.2025., 24.2.2025. i 16.1.2026. s pregledom uplaćenih predujmova

Datum izrade Prijedloga za ovrhu: 4.2.2026. godine

Potpis:  Digitalno potpisao: Branimir Škurla
Datum: 2026.02.04 10:39:24 +01'00'